

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

« 15 » декабря 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533/1-ОД от « 05 » декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "НА ПОЛЕВОЙ"  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 154П/24 от 27.11.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

27.11.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами

30.09.2025

дата, месяц, год

завсрашающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 49

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Битов А В  
расшифровка подписи  
Восин  
расшифровка подписи  
Бутков А А  
расшифровка подписи  
Гурьевские 42  
расшифровка подписи  
Палатко В В  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.  
Представитель ООО "УК "НА ПОЛЕВОЙ" от подписи отказался, особое мнение не представил.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,  
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
ул. Республики, д. 49  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	154П/24
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	27.11.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2025	21.07.2025	30.09.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
		3	4	5	6
1	2		1 408 807,51	1 408 807,51	1 408 807,51
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 408 807,51	1 408 807,51	1 408 807,51
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения			Итого	1 408 807,51
				Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-
				Итого с учетом снижения	1 408 807,51
				НДС 5%	70 440,38
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 479 247,89

Сумма начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



\_\_\_\_\_ О.М. Буй

\_\_\_\_\_ А.А. Бутуев







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	1,11	3,441					
		4 М										111,49
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,78	89,42		5 618,53
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49	61,66		142,93
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/65, Э50А, диаметр 4,5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	148,86		16,43
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 16 кг	кг	2	1,11	2,22	122,86	1,26	154,55		594,84
		25.1.01.04-0031	Штала из древесины хвойных пород, неполированная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59		343,10
												4 521,23
			Итого прямые затраты									25 931,83
1.1	421/nr_2020_n.75_п.п	а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2						1,11	342,52
			ФОТ									19 124,61
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92							17 594,64
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49							9 371,06
			Всего по позиции							53 240,05		53 240,05
2	1.1	УПД № 234 от 31.10.2025	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.446.2	шт.	1	1	1			1 340 100,00		1 340 100,00
0		КА п.1.1										
			Всего по позиции							1 340 100,00		1 340 100,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,864					2 291,43
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864			471,10		2 291,43
		4 М										55,76
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,90		11,79
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56		1,5	78,51		43,97
			Итого прямые затраты							2 347,19		2 347,19
2.1	421/nr_2020_n.75_п.п	а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2							45,83
			ФОТ									2 291,43
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97					2 222,69		2 222,69
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51					1 168,63		1 168,63
			Всего по позиции							18 076,06		5 784,34
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98		391,03
			Всего по позиции									391,03
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клпса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
			Всего по позиции									296,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч								970,47
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29					482,15		970,47



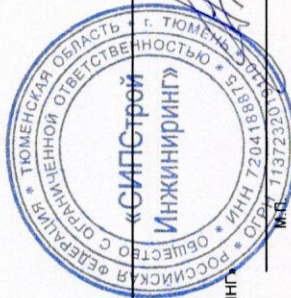
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТм)										
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч			0.0192					22,12
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0.03		0.0096			1 683,48		11,09
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0.03		0.0096			662,49		16,16
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0.03		0.0096	477,92	1,3	621,30		6,38
		4 М		чел.-ч	0.03		0.0096			493,19		5,95
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электроустановок и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		4,73
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I		т	0,00105		0,000336					109,85
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,02		0,0064	43 821,53	1,33	58 282,63		48,56
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	79,88	1,55	123,81		19,58
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	1 239,94	1,26	1 562,32		0,79
		Итого прямые затраты						2 316,78	1,76	4 077,53		25,00
		3.1 421/лр_2020_л.75_лп.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					15,92
		ФОТ										1 113,53
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					19,41
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					981,56
		Итого по позиции										952,11
		Всего по позиции										500,60
		3.1 ФССБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,5х(Н, РЕ)-660		1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21		2 585,65
		Всего по позиции										2 818,01
		8 4 ГЭСНм08.03-575-01 Прибор или аппарат 1 ОТ(ЗТ)		шт	1	1	1					
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч			1,03					523,15
		4 М		чел.-ч	1,03		1,03			507,91		523,15
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,02	174,93	1,2	209,92		4,20
		Итого прямые затраты										4,20
		4.1 421/лр_2020_л.75_лп.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					527,35
		ФОТ										10,46
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					523,15
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					507,46
		Итого по позиции										266,81
		Всего по позиции										1 312,08
		9 4.1 ФССБЦ-62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В		шт	1	1	1	251,05	1,12	281,18		281,18
		Всего по позиции										281,18
		Итого по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)										1 406 808,85
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										34 124,85
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										20 911,02
		Эксплуатация машин										1 210,81
		Оплата труда машинистов (Отм)										2 009,73
		Материалы										9 993,29
		Монтажные работы										66 708,85
		в том числе:										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									20 911,02
			эксплуатация машин и механизмов									1 210,81
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 009,73
			материалы									9 993,29
			накладные расходы									21 276,90
			сметная прибыль									11 307,10
			Оборудование									1 340 100,00
			Инженерное оборудование									1 340 100,00
			<b>Всего</b>									<b>1 406 808,85</b>
			Всего ФОТ (справочно)									22 920,75
			Всего накладные расходы (справочно)									21 276,90
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 307,10
			Компенсация НДС при УСН									1 998,66
			<b>Всего</b>									<b>1 408 807,51</b>
			НДС 5%									70 440,38
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>1 479 247,89</b>
			справочно:									1 340 100,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

43.4268

4.3482



сдал:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

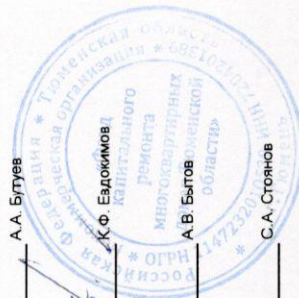
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений

А.А. Бугаев

М.П.



К.Ф. Ерокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

С.Л. Борончиева

В.А. Сирот